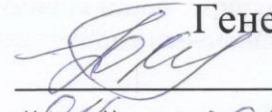


Общество с ограниченной ответственностью  
«ПРОГРЕСС-Сибирь»

СОСТАВЛЕНО  
Отделом ДПО  
ООО «ПРОГРЕСС-Сибирь»

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
Гончаренко Ю.В.  
  
«04» июля 2018 г.

**Дополнительная профессиональная программа  
(программа повышения квалификации) по теме  
«Получение разрешения на строительство,  
ввод объекта в эксплуатацию»**

г. Новосибирск, 2018 год

## **1. Цель реализации дополнительной профессиональной программы (программы повышения квалификации) по теме «Получение разрешения на строительство, ввод объекта в эксплуатацию»**

**Целью реализации дополнительной профессиональной программы** является совершенствование и (или) получение слушателями новых компетенций в области строительства, в т.ч. получения разрешений на строительство и ввода объекта в эксплуатацию, необходимых для их профессиональной деятельности, и (или) повышение профессионального уровня в рамках имеющейся квалификации.

**Дополнительная профессиональная программа направлена на** удовлетворение образовательных и профессиональных потребностей, профессиональное развитие, обеспечение соответствия квалификации работника меняющимся условиям профессиональной деятельности и социальной среды.

## **2. Требования к результатам обучения. Планируемые результаты обучения**

**В результате освоения дополнительной профессиональной программы** слушатель должен приобрести знания и умения, необходимые для качественного изменения своих профессиональных компетенций.

**Перечень профессиональных компетенций** в соответствии с профессиональными стандартами и квалификационными требованиями, указанными в квалификационных справочниках, по соответствующим должностям, профессиям и специальностям **(слушатель должен знать):**

- ✓ Перспективы технического развития предприятия и отрасли в целом;
- ✓ Действующие ГОСТы и технические условия по строительству;
- ✓ Проектно-сметную документацию. Строительные нормы и правила;
- ✓ Порядок проведения технадзора за строительством и реконструкцией объектов капитального строительства;
- ✓ Передовой отечественный и мировой опыт в области строительства.

**Планируемые результаты обучения (слушатель должен уметь):**

- ✓ Знать и применять нормативно-технические документы, регламентирующие вопросы получения разрешений на строительство и ввода объекта в эксплуатацию.
- ✓ Разрабатывать и оформлять документы для государственных органов, уполномоченных на выдачу разрешений на строительство;
- ✓ Готовить документы для ввода объекта в эксплуатацию. Взаимодействовать с контрольными и разрешительными органами;
- ✓ Знать и применять правила пожарной, санитарно-эпидемиологической и экологической безопасности в строительстве.
- ✓ Оформлять и вести производственную, техническую и учетную документацию в соответствии с требованиями законодательства;

## **3. Требования к квалификации слушателя дополнительной профессиональной программы**

К освоению дополнительной профессиональной программы допускаются: лица, имеющие среднее профессиональное и (или) высшее образование.

## **4. Учебный план дополнительной профессиональной программы (программы повышения квалификации) по теме «Получение разрешения на строительство, ввод объекта в эксплуатацию»**

**Категория слушателей:** руководители, юристы и инженерно-технические специалисты строительных и проектных организаций, занимающихся вопросами отвода земельного участка под строительство, подготовкой документов и получением разрешения на строительство, руководители и специалисты отделов капитального строительства, специалисты по управлению недвижимостью, руководители юридических отделов и юрисконсульты, специалисты органов экспертизы проектной документации, государственного строительного надзора.

**Срок обучения:** 16 академических часов.

**Форма обучения:** очная с отрывом от работы.

**Итоговая аттестация слушателей:** предусмотрена в форме зачета.

**Итоговый документ:** Удостоверение о повышении квалификации.

### Календарный учебный график

№ п/п	Наименование разделов и тем	2018 год, II полугодие	2019 год, I полугодие	2019 год, II полугодие
1.	<b>Получение разрешения на строительство, ввод объекта в эксплуатацию</b>	V	V	V

#### 5. Учебно-тематический план дополнительной профессиональной программы (программы повышения квалификации) по теме «Получение разрешения на строительство, ввод объекта в эксплуатацию»

№ п/п	Наименование разделов и тем	Всего, час.	В том числе	
			лекции	практические занятия
	<b>Получение разрешения на строительство, ввод объекта в эксплуатацию.</b>	<b>16</b>	<b>8</b>	<b>8</b>
1.1.	Нормативно-правовые и нормативно-технические документы, изменения законодательства РФ, регламентирующие вопросы получения разрешения на строительство и разрешения на ввод объектов в эксплуатацию. Изменения Градостроительного кодекса РФ. Порядок и процедура получения разрешения на строительство и ввод объектов в эксплуатацию.	6	3	3
1.2.	Заполнение форм разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Порядок предоставления земельных участков под строительство. Оформление земельных участков.	5	2	3
1.3.	Продление срока действия разрешения на строительство. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений. Судебная практика.	3	3	0
1.4.	Итоговая аттестация (Зачет)	2	0	2

#### 6. Рабочая программа дополнительной профессиональной программы (программы повышения квалификации) «Получение разрешения на строительство, ввод объекта в эксплуатацию»

Наименование дисциплин	Общая трудоемкость, час.	Аудиторные занятия, час.	
		лекции и	практические занятия, семинары
1	2	3	4
<b>Нормативно-правовые и нормативно-технические документы, изменения законодательства РФ, регламентирующие вопросы получения разрешения на строительство и разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства (КС).</b>	2	1	1
<b>Изменения Градостроительного кодекса РФ в 2018 году.</b> Основные понятия, используемые в Градостроительном кодексе при строительстве и реконструкции объектов КС. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ № 11 «О некоторых вопросах применения Особенной части Кодекса РФ об административных правонарушениях». Изменение границ ответственности участников в различных видах строительства за строительство без разрешения на строительство и эксплуатацию без ввода объекта капитального строительства в установленном порядке.	2	1	1
<b>Порядок и процедура получения разрешения на</b>	2	1	1

<b>строительство и ввод объектов в эксплуатацию.</b> Определение органов для выдачи разрешения на строительство. Органы, уполномоченные на выдачу разрешений на строительство, указанных в пункте 5_1 статьи 6 Градостроительного Кодекса РФ. Определение срока выдачи разрешения на строительство.			
<b>Заполнение форм разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.</b> Процедура внесения изменений в разрешение на строительство. Грубые нарушения, которые допускаются органами, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство, что в свою очередь приводит к затруднению ввода объекта в эксплуатацию	1	0	1
<b>Порядок предоставления земельных участков под строительство.</b> Получение прав на земельный участок как основное условие получения разрешения на строительство. Запреты и согласования строительства в разных местах. Образование (получение) земельных участков, аукционные и безаукционные случаи, сервитуты. Условия изменения разрешенного использования земельного участка. Признание и снос самовольных построек. Требования к проекту планировки и межевания территорий (ППМТ) и градостроительному плану земельного участка (ГПЗУ), новые условия оформления с 2018 года.	2	1	1
<b>Оформление земельных участков.</b> Влияние документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, нормативов градостроительного проектирования, сводов правил на оформление земельных участков для строительства. Особенности оформления строительства на землях сельскохозяйственного назначения, землях лесного фонда и на водных объектах.	2	1	1
<b>Продление срока действия разрешения на строительство.</b>	1	1	0
<b>Технический регламент о безопасности зданий и сооружений.</b> Правила обязательной оценки соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки и утилизации (сноса) требованиям нормативно-технических документов. Соответствие применяемых строительных материалов требованиям безопасности и «зеленым стандартам»	1	1	0
<b>Судебная практика.</b> Обобщение судебной практики рассмотрения дел, связанных с получением разрешений на строительство и вводом объектов в эксплуатацию. Разбор ситуаций из практики преподавателя и участников курса.	1	1	0
<b>Итоговая аттестация (Зачет)</b>	2	0	2
<b>Итого</b>	<b>16</b>	<b>8</b>	<b>8</b>

**7. Организационно-педагогические условия проведения дополнительной профессиональной программы (программы повышения квалификации) по теме  
«Получение разрешения на строительство, ввод объекта в эксплуатацию»**

**Материально-технические условия проведения программы курса:**

Обучение проводится в специализированных аудиториях.

Материально-техническая база, обеспечивающая проведение программы курса:

Наименование специализированных аудиторий	Вид занятий	Наименование оборудования
Аудитория № 1	Лекции, практические занятия	Ноутбук, мультимедийный проектор, экран, доска, флипчарт

**Учебно-методическое обеспечение дополнительной профессиональной программы (программы повышения квалификации):**

По данной программе слушатели обеспечиваются:

- учебно-методическими материалами на бумажных носителях и (или) в форме электронных документов, включающими в себя: нормативные правовые акты, профильные периодические издания, профильную литературу и т.д.;
- доступом к профильным сайтам в сети Интернет.

**Квалификация преподавателей, участвующих в реализации дополнительной профессиональной программы (программы повышения квалификации):**

Проведение дополнительной профессиональной программы (программы повышения квалификации) обеспечивается педагогическими кадрами в соответствии с требованиями части 1 статьи 46 Федерального закона от 29.12.2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказа Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 11 января 2011 года № 1н «Об утверждении Единого квалификационного справочника руководителей, специалистов и служащих, раздел «Квалификационные характеристики должностей руководителей и специалистов высшего профессионального и дополнительного профессионального образования».

**8. Формы аттестации, оценочные материалы дополнительной профессиональной программы (программы повышения квалификации) по теме «Получение разрешения на строительство, ввод объекта в эксплуатацию»**

Итоговая аттестация слушателей курса проводится по окончании занятий в форме зачета с преподавателем.

По результатам аттестации преподаватель заполняет ведомость. Слушатели, успешно прошедшие итоговую аттестацию, получают Удостоверение о повышении квалификации.

Слушателям, не прошедшим итоговую аттестацию или получившим на итоговой аттестации неудовлетворительные результаты, а также лицам, освоившим часть дополнительной профессиональной программы и (или) отчисленным из организации, выдается справка об обучении или о периоде обучения по образцу, самостоятельно устанавливаемому ООО «ПРОГРЕСС-Сибирь».

В целях оценки содержания дополнительной профессиональной программы (программы повышения квалификации) и качества организации обучения, а также отдельных преподавателей со стороны слушателей, проводится анкетирование и (или) получение отзывов и т.д.